

ご近隣の皆様へ

工事着工のご挨拶及び工事説明会開催のお知らせ

拝啓 時下益々ご清栄のこととお慶び申し上げます。

このたび、門真市駅前地区市街地再開発組合が計画を進めております、再開発事業における門真プラザ解体工事に着手する運びとなりました。工事中は何かとご迷惑をおかけすることもあるかと存じますが、細心の注意を払いながら 安全第一に工事を進めて参りますので、ご理解とご協力の程よろしくお願い申し上げます。

敬具

1) 工事概要

- 【工事名称】 門真市駅前地区第一種市街地再開発事業 既存建物等解体工事
- 【工事場所】 門真市新橋町 433 番 1 他
- 【解体概要】 施設規模： 延床面積 41,660.7 m²
- 〈解体建物〉 建物名称：門真プラザ 竣工：昭和 48 年 構造：鉄骨鉄筋コンクリート
- 【工事期間】 令和 8 (2026) 年 11 月 1 日 から 令和 11 (2029) 年 4 月 30 日まで
- ※新築工事期間：令和 14 年 12 月末竣工引渡し予定

2) 工事について

(1) 作業時間・休日

- 作業時間は原則として 午前 8 時 30 分から午後 6 時までとします。ただし、その日の作業終了時の安全性・品質を確保するため、作業終了時間を延長する場合があります。
- 土曜日・日曜日は原則として休業日と致します。ただし、施設のインフラ切替えや一般車両や市民の皆様等に影響がある工事については、休日や夜間工事を実施する場合があります。
- 台風・豪雨等の緊急対応時については安全確保のため、作業時間以外及び休日に作業を行うことがあります。
- 作業前後の準備や後片付けのため、上記時間以外に出入りする場合がございます。

(2) 騒音・振動・粉塵対策

- 工事場所周囲は高さ 3 m の鋼板にて囲います。また、解体する建物は軒高以上に防音パネル（高層建物）・防音シート（低層建物）で覆うことにより、騒音の伝播・粉塵の飛散を防止します。
- 作業中は適宜散水を行い粉塵の飛散を防止します。
- 工事関係車両にはアイドリングストップの指導を行います。
- 使用する重機等は低騒音・低振動型の機種を選定します。
- 工事中の騒音・振動については騒音規制法並びに環境の保全と創造に関する条例（府条例）を遵守し作業を行います。

(3) 災害防止・安全対策

- 交通誘導員を現場入口に配置し、通行される歩行者の方々、一般車両の安全確保に努めます。
- 工事用車両の運行に際しては、法定速度の遵守、通行者の優先、出入口・交差点での一旦停止他、交通災害の防止を図ります。

(4) 解体建物の有害物質対策

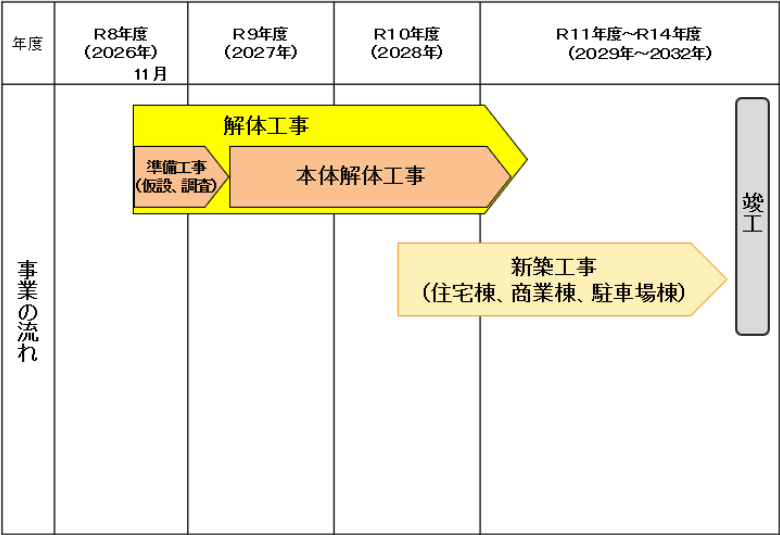
- 〔アスベスト〕事前の概略調査により解体撤去対象の建物には内外仕上塗材、内装材の一部にアスベスト含有建材が確認されています。内外仕上塗材については作業場所隔離の上、集塵機付グラインダーによる除去、内装材については原則原形のまま手作業による取外しを行います。今後更に詳細調査を行い、所轄行政への報告・必要な届出を行い、法規制に則り、適正に除去作業・処分を行います。
- 〔PCB〕機械室の一部機器に PCB が使用されていることが確認されております。専門業者に業務委託し適正に処分いたします。
- 〔フロンガス〕空調機等に使用されているフロンガスについては、事前に専門業者により抜き取り、適正に回収・破壊処理を行います。

(5) 工事位置 及び 工事車両運行ルート



車両運行ルート計画図

3) 工事スケジュール案



※工事の進捗によってスケジュールに変更が出る可能性があります。
※新築工事の説明会は新築工事着工前に別途行います。

4) 工事説明会の開催

ご近隣の皆様向けに以下の会場、日時にて事業概要及び解体工事の説明会を開催いたします。予約は不要で、当日受付にてお名前の記載をいただきます。

会場：門真市立公民館 集会室

日時：2026年10月23日（金）19時開始

※受付開始 18時40分～

【発注者】

門真市駅前地区市街地再開発組合
担当者：川本、瀬戸口 連絡先：050-5526-1800

【施工予定者】

前田建設工業株式会社
現場責任者：阿部、吉村
連絡先：06-6243-2026（会社）※現場の電話番号は開設後に現場に貼り出します。